

**Budapest XI. ☐☐ SASAD**

250 000 HUF

**KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG**

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

**VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!**

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, víz-esblokk, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van PARKOLÓHELY, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben KLÍMA került felszerelésre, a biztonságról RIASZTÓRENDSZER gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj TARTALMAZZA a BEÉPÍTETT BÚTOROKAT, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő 1 év.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!

☐☐☐ 395745

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐ 2010

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

