

Budapest VI. ☐☐

86 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a stílusos, téglapépítésű lakást, amely kiemelkedő helyen, Budapest szívében az Izabella kert Lakóparkban található. A 43 négyzetméteres területen elhelyezkedő, jó állapotban lévő ingatlan rendezett, liftes ház harmadik emeletén található. A lágy napfény benyúló hangulatát két szobája teszi még komfortosabbá, amelyek tökéletesek lehetnek nemcsak pihenésre, de akár otthoni munkavégzésre is.

Amerikai konyhás nappali és a hálószoba fényárban úszik déltől, nyugati fekvésnek köszönhetően.

Napfényes reggeleket élvezheti a 2 négyzetméteres erkélyről, mely ideális helyszín a reggeli kávék elfogyasztásához.

Az ingatlan házközponti egyedi mérős fűtési rendszerrel biztosítja a meleg és otthonos légkört a hidegebb napokon. A nyári melegben klíma teszi kellemessé a hőmérsékletet.

A házban közös kert van ami a hétköznapok forgatagában egy kis feltöltődést nyújt, bármikor használható.

Éljen a belváros dinamizmusában, többek között üzletek, kávéházak, éttermek, szórakozóhelyek közelében.

Közlekedés kiváló, ház előtt áll meg a 72-es trolis, pár perc séta távolságra található a 4, 6-os villamos, M3-as metro, 9-es busz, ...

☐☐☐	395728
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2004
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

