

**Budapest VII.** ☐☐

94 900 000 HUF

Eladó közepes állapotú 84 m<sup>2</sup>-es lakás az Akácfa utcában

- 84 m<sup>2</sup>- 2 nagy szoba+1 félszoba, előtér+konyha, fürdőszoba
- 3. emelet (nincs lift)
- rendezett lépcsőház, karbantartott homlokzat
- pár éve a villany vezetékek át lettek húzva, illetve esztétikai felújítás is történt
- az ablakok utcai nézetűek, a szemben lévő épület 1 szinttel alacsonyabb így szép fényes a lakás
- zárt körfolyosóról nyílik a lakás
- könnyedén 2 lakássá is osztható

Az ingatlan az Akácfa utca elején helyezkedik el, így a buli negyedtől távol esik, nyugodt egyirányú utca, a házak aljában reggelizők, kávézók találhatóak. A lakás az elmúlt években műteremként volt hasznosítva, így a közepes állapot arra értendő, hogy a vezetékeken kívül esztétikailag rendbe rakták. A valós állapotot a képek tükrözik.

ÁR: 94.900.000 FT

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395700            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 84 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1876              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |

