

## Törökbálint Kertvárosi környezet

116 000 000 HUF

Ritka lehetőség Törökbálinton, a MÁV-telepen!

Eladó egy bruttó 88 nm-es, téglából épült családi ház, 1125 nm-es, kivételesen nagy méretű telken (18x63 m), rendezett, kiváló elhelyezkedésű utcában, 116 millió Ft irányáron.

Az ház családias, nyugodt környezetben található, kiváló elhelyezkedéssel:

Gyalogosan elérhető:

Buszmegálló 2 perc

Vasútállomás 10 perc

Spar 10 perc

Orvosi rendelő 5 perc

Iskola 9 perc

Törökbálinti-tó 10 perc

Játszótér 7 perc

Autóval is ideális: kevesebb mint 10 perc alatt elérhető Budaörs, ahol Auchan, Tesco, Aldi, Lidl és számos egyéb üzlet megtalálható.

Az ingatlan összkomfortos, 2000 óta folyamatosan fejlesztett: 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, előszoba és fedett tornác.

A nagy telek igazi érték: ritkaság a környéken, számos lehetőséget kínál bővítésre vagy akár új építésre (25% beépíthetőség, Lke-4).

A telken pince, tárolók és egy gazdag, termő gyümölcsöskert is található.

Az ingatlan tehermentes, hitelezhető, rendezett tulajdonjogú.

Ideális választás családoknak is, a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	395629
Type	□□ - □□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1125 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Északkelet
Inner height	2.5 m

