

Budapest VI. ☐☐

219 000 000 HUF

Felújított, két erkélyes luxuslakás eladó az Ó utcában, a Jókai tér és a Liszt Ferenc tér szomszédságában - kiváló lokáció, azonnali befektetési lehetőséggel!

Ez a tágas, négyszobás, két fürdőszobás, világos otthon a 2. emeleten található, utcai nézettel. Az épületben modern lift biztosítja a kényelmet.

A lakás elrendezése ideális családoknak vagy befektetőknek:

Összesen:117m<sup>2</sup>

\* Nappali: 28 m<sup>2</sup>

\* Konyha-étkező: 27 m<sup>2</sup>

\* 3 külön nyíló hálószoba (19,3 / 17 / 17,5 m<sup>2</sup>)

\* 2 fürdőszoba

\* Loggia + erkély

Felszereltség:

Modern fűtés Saunier Duval kazánnal, valamint Mitsubishi hűtő-fűtő klímával - egész évben komfortos hőmérséklet.

Extra lehetőség:

A jelenlegi üzemeltető szívesen tovább bérelné az ingatlant, így akár azonnali, stabil hozamot biztosító befektetés is lehet, havi 3700-4000 EUR bérleti díjjal.

Ne maradjon le róla - ritka lehetőség a belváros szívében!

☐☐☐	395522
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	117 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	40000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

