

## Székesfehérvár

69 900 000 HUF

L-004816 Horváth István utcában, a vasútállomástól 10 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, 3. emeleti 54 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 szoba elosztású, 2wc-vel ellátott és átalakított valamint teljes körűen felújított, (1\*32A elektromos hálózat) klimatizált, téglá építésű lakás eladó.

Az átalakítást követően, a konyha átkerült a nappaliba, így, 2 db külön nyíló szoba került kialakításra ahol az egyikhez közvetlen wc tartozik. A lakásban az összes burkolat cseréje megtörtént. A beltéri ajtók is újak, modern letisztultak. A fürdő is teljesen megújult, RAVAK kád került beépítésre.

Lakáson belül, a teljes víz és elektromos hálózat megújult. 3,5 kw teljesítményű klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről a nyári időszakban illetve alternatívaként fűtésre is használható.

A konyha új, teljese gépesített, helyet kapott benne, elszívó, mosogatógép, főzőlap – sütő, hűtő is.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, több bolt is megtalálható.

Parkolás az épület körül fizetős megoldható. Közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz használatot és a villanyt is.

A lakás ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	395443
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	54 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1980
Inner height	3 m
Duplex	No

