

**Budapest VI.** ☐☐

78 900 000 HUF

Elegáns, felújított lakás a Benczúr utcában – ritka lehetőség a belváros szívében!

-- Scroll down for the English version. --

**Ház:**

- ☐ Patinás, ápoltság rendezett lakóközösséggel
- ☐ Magasföldszint
- ☐ Közös költség 25.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a szemétszállítás díját

**Lakás:**

- ☐ 37 m<sup>2</sup>, 1 + 1/2 szoba
- ☐ Teljes körű felújítás 5 éve: új vízvezetékek, elektromos kábelezés, betonlap a járólapok alatt
- ☐ Új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó magas műszaki és biztonsági szintű fémből
- ☐ Új burkolatok és modern szaniterek
- ☐ Külön bejárattal gardrób a háztartási eszközök és ruhák tárolására
- ☐ Nappali utcai nézet, hálószoba a belső udvarra néz
- ☐ Fűtés: házközponti
- ☐ Egyedi vízmérő, fogyasztás alapján fizetendő
- ☐ Az ingatlan azonnal költözhető, saját otthonnak és befektetésnek is kiváló

**Környék és közlekedés:**

- ☐ Benczúr utca – Hősök tere és Andrássy út közvetlen közelében
- ☐ Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- ☐ Környék: üzletek, éttermek, szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők

**Ajánljuk:**

- ☐ Első ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395372
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1952
☐☐	Délnyugat
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

