

**Budapest IV.** ☐☐

149 000 000 HUF

Eladóvá vált egy jó állapotban lévő ikerház fél Budapest kertvárosias részén, az Erkel Gyula utcában.  
Az ingatlan 150 négyzetméteres, 3 tágas szobával rendelkezik, így kényelmes otthona lehet egy családnak.  
A hozzá tartozó kert 225 négyzetméter, ahol a gyerekek kedvükre játszhatnak, vagy kerti partikat rendezhet.  
A relaxációra hívogató 14 négyzetméteres terasza kertre néző kilátást kínál, ami igen pihentető látványt nyújt.  
A fűtés gázcirkóval megoldott, amely gazdaságos és környezetbarát megoldás az energetikai költségek csökkentésére.  
Az ingatlan megvásárlása ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, zöldövezeti otthonra vágnak, mégis Budapest közelében akarnak élni.

☐☐☐	395318
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	187 m <sup>2</sup>
☐☐	14 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	225 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Dél
Inner height 2.8 m	



**Grazl Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

