

Budapest XVII. ☐☐

169 990 000 HUF

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálok megvételre ezt a 641 m<sup>2</sup>-es telekre épülő, nettó 147 m<sup>2</sup>-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as téglafalazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnyel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:  
-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m<sup>2</sup>  
-fürdő padlóburkolata 8.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ☐☐☐              | 395298             |
| Type             | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐               | 159 m <sup>2</sup> |
| ☐☐               | 24 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐               | 5 ☐☐               |
| ☐☐               | 641 m <sup>2</sup> |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐               | ☐☐                 |
| ☐☐               | Tégla              |
| ☐☐               | ☐☐                 |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐            | Yes                |
| ☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐              | 2025               |
| ☐☐               | Délnyugat          |
| Inner height 3 m |                    |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

