

## Szigetszentmiklós

65 000 000 HUF

PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN  
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS  
GARÁZZSAL!

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m<sup>2</sup> fedett erkéllyel, 31m<sup>2</sup> garázs-tároló-mosdóval.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnyrel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m<sup>2</sup>, konyha 5m<sup>2</sup>, étkező 6,5m<sup>2</sup>, szoba 10,2m<sup>2</sup>, előtér 6,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, toalett 1,33m<sup>2</sup>, fedett erkély 8,4m<sup>2</sup>;  
Garázs-tároló-mosdó 31m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, ...

□□□	395267
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	66 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□□	No
□□	Yes
□□□□	1986
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

