obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest IV. □□

69 900 000 HUF

MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS – GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett – látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszférával.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.
A 34 m²-es alapterületet egy tágas, 6 m²-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:
– kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
– központi fűtés egyedi mérőkkel
– beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.
Ami még pluszt ad:
– folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
– közös használatú terek ...

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	395206
Type	□□ - □□□□□□□
□□	36 m²
□□	6 m²
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2020
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	23000 HUF
Duplex	No

□□