

Budapest VIII. ☐☐

99 950 000 HUF

☐ PALOTANEGYEDBEN, A KÁROLYI-KERT SZOMSZÉDSÁGÁBAN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, AIRBNB ENGEDÉLYES LAKÁS ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Palotanegyedben, a Károlyi-kert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított, AIRBNB engedéllyel rendelkező lakást, egy 1800-as évek végén épült, 3 emeletes, felújított téglapépület földszintjén.

A lakás tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, a valóságban azonban 52 m<sup>2</sup>, 1+1 félszobás, kiváló elrendezésű, lakberendező által megálmodott és berendezett, jelenleg is sikeresen üzemelő AIRBNB ingatlan.

Főbb jellemzők

- tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, valóságban 52 m<sup>2</sup>
- 1+1 félszoba
- AIRBNB engedéllyel és működő weboldallal együtt eladó
- tehermentes
- Mika cirkó fűtés
- 4 m<sup>2</sup> saját tároló
- teljes körű felújítás
- az ingatlan jelenleg is üzemel

☐ Egyedi kialakítás

A lakás 5 méteres belmagasságának köszönhetően a nappaliban teljes értékű állógaléria került kialakításra, amely jelenleg külön hálószobaként funkcionál.

Ez a megoldás nemcsak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395131
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
☐☐	Délkelet
Inner height	5 m
☐☐☐☐	12600 HUF
Duplex	No

