

**Budapest XI. ☐☐**

200 000 HUF

Buda XI. kerületében Feneketlen tó közelében kiadó, felújított, belső kertre néző, csendes, földszinti lakás. A lakás 33 nm-es, ami egy szobából, előszobából, konyha+étkezőből, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A konyha gépesített. A lépcsőház és a függőfolyosók szépek, tiszták, rendezettek, a házat kulturált, igényes lakóközösség jellemzi. A fűtést gázkonvektor látja el, hűtő-fűtő klímával is felszerelt, a melegvíz-ellátást pedig villanybojler biztosítja. A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik. A fogyasztás (villany, víz, gáz) egyedi mérőórák alapján történik, közös költsége 16.000 Ft/hó. A lakásban a dohányzás és állattartás nem megengedett. Parkolási lehetőség a ház előtt, az utcán található. Aktuális havi bérleti díjjal, 2 havi kaucióval és közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

A környék előnye, hogy a kerület szívében található, kiváló közlekedéssel, de mégis csendes, parkos utcák jellemzik. A közelben található a Feneketlen-tó, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és sportolásra. A Móricz Zsigmond körtér és a Kosztolányi Dezső tér ...

☐☐☐	395095
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1927
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

