

Budapest XVII. ☐☐

165 000 000 HUF

☐☐☐ 395083

XVII. KERÜLET KÖZKEDVELT RÉSZÉN, JÓ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 215 m<sup>2</sup>

☐☐ 21 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 928 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1989

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

XVII. kerületben, Rákoskert kertvárosi részén, csendes mellékutcában, különálló, körbejárható, két szintes + pince (64 nm), 928 nm-es telken lévő, Bruttó 215 nm-es, 5 szobás, jó állapotú, szigetelt (10 cm dryvit), kondenzációs gáz cirkó fűtésű + HMV tartály, kandallóval és hűtő - fűtő klímával felszerelt, Déli fekvésű, FEDETT TERASZOS (15nm) és ERKÉLYES (6 nm), AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház saját részre épült, rendkívül masszív szerkezetű, 2022-ben és 2023-ban műszaki és esztétikai felújítást kapott (kondenzációs gáz cirkó, HMV tarály, festés, földszinti fürdőszoba, wc).

A földszinten, amerikai konyhás nagy étkezős nappali, hálószoza, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, terasz , garázs kapott helyet.

Az emeletre kényelmes, biztonságos lépcsőn keresztül juthatunk fel, ahol 3 hálószoza, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, erkély és két tároló (tetőtérben) kialakítású.

A pincében külön wc, vízvételi lehetőség áll rendelkezésre, továbbá egy nagyobb tároló és egy kis műhely került ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

