

## Esztergom Párkány

119 000 000 HUF

Panoráma "Párkányról"!

A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m<sup>2</sup>-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.

Felújítások, illetve átalakítások:

- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,
- falazat: dupla fa borítás + hőszigetelés,
- lábazati XPS szigetelés,
- gipszkarton belső borítás,
- inverteres hűtő-fűtő klíma,
- dekoratív fatűzelésű kandalló,
- zsalugáterek,
- nyílászárók,
- napelem és napkollektor,
- alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,
- térburkolás, kert és terep rendezés.

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m<sup>2</sup>-es (netto 97 m<sup>2</sup> hasznos lakó terület) alapon ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	395019
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	535 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1983
□□	Délnyugat

