

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

### Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér  
kompakt, praktikus elrendezés  
amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba  
fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC  
külön vendég WC  
nyitott autóbeálló  
elektromos autótöltő előkészítés  
elektromos redőnyök  
háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások  
vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint  
30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat  
válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm  
20 cm homlokzati ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 395008             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 77 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□               |
| □□                 | 230 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2026               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

