

**Pécs**

62 000 000 HUF

Pécs kedvelt, belvároshoz közeli részén, a Petőfi utcában kínálunk megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, téglapépítésű lakást, külön helyrajzi számon nyilvántartott, 14 m<sup>2</sup>-es garázzsal. Az ingatlan irányára a lakással és a garázzsal együtt 62.000.000 Ft.

A lakás egy az 1950-es évek elején épült, rendezett, 12 lakásos társasházban található, csendes lakóközösséggel és tiszta, karbantartott lépcsőházzal. A társasház külön előnye, hogy két bejárattal rendelkezik: az egyik utcai, míg a másik egy parkosított belső udvarra nyílik, ahonnan közvetlenül elérhetők a garázsok is.

Az ingatlan 2,5 szobás elrendezésű, két tágasabb és egy kisebb szobával. Helyet kapott benne egy konyha, kamra (spájz), közlekedőtér, valamint egy fürdőszoba WC-vel. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés távfűtéssel megoldott, emellett hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közművek rendezettek, az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, és a megvásárlást követően rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás felújítást, modernizálást igényel, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ...

□□□	394917
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	65 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1950
□□	Észak
Inner height	2.7 m
□□□□	13060 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

