

**Budapest I.** ☐☐

240 000 HUF

I. Kerület frekventált részén, Budai Vár és az alagút vonzaskörzetében, Attila utcában, igényesen felújított, kellemes, világos, jó elosztású, 54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (,mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép, új hűtőszekrény+mélyhűtő, tüzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott .  
Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszerelt.  
Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással.  
Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást.  
Havonkénti átlag rezsije: 35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

.  
Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...

☐☐☐	394887
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
☐☐☐☐	26980 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

