

Gyál Pest Megye

130 000 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNL ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség 5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m², nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0 m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B" jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födém 30 cm szálal szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

□□□	394861
Type	□□ - □□□□
□□	138 m ²
□□	23 m ²
□□	4 □□
□□	887 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

