

Székesfehérvár

495 000 000 HUF

□□□ 394629

English test follows

Type □□ - □□

Ip-004786. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya mellett 1000m² összalapterületű önálló ipari telephely, raktár / gyártócsarnok eladó!

□□ 1 001 m²

□□ □□□

□□ □□

□□ □□

A csarnok tehergépforgalommal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető.

□□ □□□□□□

□□□ 2019

Területkimutatás:

- telekterület: 3447m²
- épület összes hasznos alapterülete: 1001m²
- csarnoktér: 826m²
- iroda, szoc. blokk és egyéb: 175m² (5db irodahelyiség, teakonyha, étkező, női-férfi mosdó, zuhanyzós öltöző)

Jellemzők:

- építés éve: 2019
- daruzott csarnok (2db 5t)
- hasznos belmagasság: 6,5m (daru alatt 5m)
- 1db szintbeli ipari kapu: 4,5m x 4,5m
- korszerű hőszivattyús hűtés-fűtés irodában és a csarnoktérben egyaránt
- 30kw napelem
- áramkapacitás: 3x200A (bővíthető!)
- riasztó és biztonsági kamerarendszer
- 5t/m² teherbírású ipari padló
- automata tetőbevilágító és szellőztető kupola
- szabad külső tárolási terület és parkoló az épület mellett/mögött
- kialakított elektromos autó töltőhely ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

