

**Budapest VI.** ☐☐

78 990 000 HUF

Felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában – bővíthető befektetési lehetőséggel!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított és ízlésesen berendezett emeleti lakást, egy liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. Világos, jól élhető terek jellemzik, ideális választás saját részre vagy befektetésként egyaránt.

Külön előny, hogy a közvetlenül mellette található további két lakás is megvásárolható, így akár több egységből álló portfólió is kialakítható:

2. lakás – 49 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba.

Irányár: 87,99 M Ft

3. lakás – 29 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 1 udvari nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel.

Irányár: 56,99 M Ft

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezések gondoskodnak, melyeket elektromos fali panelek egészítenek ki. ...

☐☐☐	394604
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	8800 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

