obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

85 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m2-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.
A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.
Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:
előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:
-lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt
-új biztonsági bejárati ajtó
-új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók
-asztalos által készített igényes, gépesített konyhabútor
-falba épített ...

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	394556
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	45 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	17775 HUF
Duplex	No

□□

GDN