obuda.gdn-ingatlan.hu

Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m2-es, 2 és fél szobás házrészt!□□

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.□

Épület:
Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

□Műszaki jellemzők:
A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémmel épült.
Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécek, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. □Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz gázvezeték tartozik, óra ...

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	394533
Type	□□ - □□□□□□
□□	55 m²
□□	15 m²
□□	2 + 1 □□
□□	617 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	□□
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1895
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

□□