

## Székesfehérvár Maroshegyen

165 000 000 HUF

H-004471. Székesfehérvár- Maroshegy frekventált helyen, összközműves 996 m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1992-ben épült kétszintes, 180m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> alapterületű, téglapépítésű, nappali + 6,5 szobával rendelkező önálló családi ház, garázzsal, 2 konyhával, 36m<sup>2</sup>-es fedett-fűtött közösségi térrel.

Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető, buszmegálló 2 perc, orvos bevásárlóközpont, iskola 5 perc gyalog. Az M7 autópálya pár perc alatt elérhető

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, csendes könnyen megközelíthető utcában található.

Elosztását tekintve 180 m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> hasznos alapterületű:

- Földszint: előszoba, 2 szoba, tágas nappali, 2 konyha étkező, spádz, fürdőszoba, külön wc-vel, fürdőszoba wc-vel, télikert, fűtött közösségi tér (36m<sup>2</sup>)

- Emelet: közlekedő, 3,5 szoba (1szoba erkélykapcsolatos), fürdőszoba (kád és zuhany is van) wc

A ház 1992-ben épült, 38 téglapalazattal, cseréptetővel. 2024-ben minden nyílászáró ki lett cserélve korszerű, műanyag 3 rétegű üvegezésűre, redőnyel és, szúnyoghálóval ellátva. A ház fűtését gázcirkó kazán biztosítja radiátoros hőleadással, plusz vegyes tüzelésű kazán ...

□□□ 394524

Type □□ - □□□□

□□ 240 m<sup>2</sup>

□□ 38 m<sup>2</sup>

□□ 7 + 1 □□

□□ 996 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglapalaza

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1992

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

