

## Gellénháza Ház nagy területtel, olcsón!

8 900 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy vályogból épült családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - Zalaegerszegtől 10 percnyi autóútra!!

Irányára: 8.900.000 Ft

Gellénháza településen kínáljuk eladásra ezt a 2202 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 50 m<sup>2</sup>-es tömés házat, mely erősen felújításra vagy bontásra szorul.

Bár az ingatlan kicsi alapterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

A ház minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna), a terület teljesen sík, amely akár egy ikerház kialakítására is alkalmas lehet.

Az épületből gondos kezek munkájával, békés környezetével egy kiváló Otthon születhet.

A már meglévő gyümölcsfák mellett is elegendő méretű a terület grillező, garázs és további melléképületek elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, a település pedig falusi csok felvételére alkalmas!

□□□	394389
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	2202 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1938
□□	Kelet
Inner height	2.5 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

