

## Katymár

22 900 000 HUF

Eladó családi ház Katymáron, nyugodt környezetben!

Katymár csendes részén, a Gróf Széchenyi utcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 128 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan három szobával rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára vagy akár nagyobb élettérre vágyóknak is.

A ház fűtéséről gázkonvektor, hűtő-fűtő klíma és kandalló gondoskodik, így minden évszakban komfortos hőmérséklet biztosított. A világos helyiségek és a hangulatos, gangos folyosó tovább növelik az ingatlan otthonos jellegét.

Az 1200 m<sup>2</sup>-es telek kiváló lehetőségeket rejt: gazdálkodásra alkalmas ólak és melléképületek is rendelkezésre állnak, így akár állattartásra vagy egyéb vidéki tevékenységre is ideális választás.

A 19 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, míg az utcafronti kilátás kellemes, nyugodt atmoszférát biztosít.

Ha egy békés, jól kihasználható adottságokkal rendelkező otthont keres megfizethető áron, ezt érdemes megnéznie!

Érdeklődj bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394382
Type	□□ - □□□□
□□	128 m <sup>2</sup>
□□	19 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.3 m



HONOR 200