

Budapest IX. ☐☐

169 900 000 HUF

PRÉMIUM AIRBNB- befektetés a FERENC KÖRÚTON - AZONNALI HOZAMMAL

Eladó Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a Ferenc körúton, közvetlenül az Iparművészeti Múzeum közelében egy 105 m<sup>2</sup>-es, 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 3 fürdőszobás, magas minőségben felújított lakás.

Az ingatlan egy patinás, 1880-as években épült, rendezett társasházban található, amelynek különleges hangulatát az eredeti építészeti részletek és történelmi múltja adja - itt élt egykor Kosztolányi Dezső is.

☐ Felújítás és műszaki tartalom

A lakás teljes körű modernizáláson esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további beruházással nem kell számolnia:

2020:

Teljes villamoshálózat csere

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

2025:

Mindhárom fürdőszoba prémium felújítása

Modern hűtő-fűtő klímarendszer (kedvezményes H-tarifával)

Új belső ajtók, igényes burkolatok

Friss festés, exkluzív tapéták

Kiváló elrendezés

A 4 külön nyíló hálószoba és a tágas közösségi tér ideálissá teszi: rövid távú kiadásra (Airbnb)

nagyobb család számára

vagy ...

☐☐☐ 394348

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 105 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1880

☐☐ Délkelet

Inner height 3.2 m

☐☐☐☐ 30000 HUF

Duplex No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

