

## Budapest XIX. ☐☐ Többfunkciós ingatlan Kispesten

96 000 000 HUF

☐☐☐ 394302

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén - többfunkciós ingatlan eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

☐☐ 230 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

☐☐ 4 m<sup>2</sup>

Többszintes kialakítás - maximális rugalmasság

☐☐ 3 ☐☐

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

☐☐ 350 m<sup>2</sup>

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs - kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

☐☐ ☐☐

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhás nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

☐☐ ☐☐☐

Beépíthető tetőtér külön bejáratral

☐☐ Téglá

Külső lépcsőről megközelíthető

☐☐ ☐☐☐

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1970

Inner height 2.7 m

Privát, biztonságos udvar  
Zárt, belátásvédett kerítés  
Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

