

## Komárom

89 000 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG KOMÁROM LEGJOBB RÉSZÉN!!!

Eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás Komáromban a Térfy Gyula utcában. Pár lépésnyi távolságra helyezkedik el a Rüdiger-tó, mely kellemes kikapcsolódást biztosít az év bármely időszakában, valamint az Igmándi erőd.

A társasház az 1980-as években épült, összesen 8 db lakással.

Az eladó ingatlant 2019-ben felújították( nyílászárók, vezetékek, fűtés, tető), valamint külső szigetelést kapott.

A három szintes lakásban ( alagsor, földszint, emelet) nappali + 5 szoba található, így bőven van hely nagyobb családoknak is. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, de nem szeretnék messze lenni a városi élettől.

394301

Type 00 - 0000

133 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

5 00

200 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

00000000

No

Yes

1980

Kelet

Inner height 2.5 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

