

Budapest XXII. ☐☐

520 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk bérbevételeire!

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m<sup>2</sup>-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel.

A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 550.000 Ft./hó+rezsi.

Helyiségei:

- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m<sup>2</sup>), zuhanyzó+WC(2,72m<sup>2</sup>), ..

.

☐☐☐	394238
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	240 m <sup>2</sup>
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	826 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1996
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

