

**Budapest III. ☐☐ Költségmentes, azonnal költözhető!**

82 500 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon vár Rád!

Szeretnél a főváros egyik legkedveltebb környékén élni, ahol a kényelem és a csend találkozik?

Eladásra kínálunk egy ízlésesen felújított, 54 m<sup>2</sup>-es (+ 4 m<sup>2</sup> erkély), 3 szobás lakást a Római-part és Rómafürdő határán. Az ingatlan egy rendezett, 4 emeletes társasházban található, ahol a nyugalom garantált.

Miért érdemes ezt a lakást választanod?

- Költségmentes állapot: Ez a lakás legnagyobb előnye! Nem kell felújítással, szakemberekkel bajlódni - az enteriőr modern, a műszaki állapot kifogástalan, így csak a bútoraid kell hoznod.

- Napfény és tágas terek: A déli tájolásnak és a kétirányú benapozottságnak köszönhetően a terek egész nap úsznak a fényben.

- Kényelmi extrák: A nyári hőséget modern klímaberendezés oldja meg, az erkély pedig tökéletes helyszín egy reggeli kávéhoz.

- Kiváló elosztás: A 3 külön nyíló szoba ideális családoknak vagy home office-t keresőknek egyaránt.

A környék:

A Duna-part közelsége számtalan sportolási és kikapcsolódási lehetőséget rejt, miközben a lakás elhelyezkedése csendes, mentes .

..



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	394176
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	14500 HUF
Duplex	No

