

## Budapest XVII. ☐☐ Építési telek

68 900 000 HUF

☐☐☐ 394077

XVII. Kerületben, Rákoscsabán eladó építési telek - kiváló adottságokkal, Lke-1/14 övezetben!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 789 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

- PER- és TEHERMENTES

- ELADÓ egy 28 × 28 méteres (784 nm), rendezett jogi státuszú építési telek.

A telken korábban álló épületek ELBONTÁSRA és ELSZÁLLÍTÁSRA kerültek, az ingatlan kivett beépítetlen területként (építési telek) szerepel.

- Közművek telken belül: víz, villany, gáz

- Csatorna az utcában, közvetlenül a telek előtt

- Szabályos, jól hasznosítható négyzet alakú telek

- Övezeti besorolás: Lke-1/14 (kertvárosias lakóövezet)

- Legnagyobb beépíthetőség: 25% (föld felett)

- Terepszint alatt: 25%

- Legkisebb zöldfelület: 60%

- Legnagyobb épületmagasság: 6 m

- Szintterületi mutató: 0,7 / 0,2

- A beépítési paraméterek alapján ideális családi ház vagy akár kétlakásos ingatlan építésére is.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben feltüntetett ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

