

Budapest VIII. ☐☐

103 273 729 HUF

PANORÁMÁS, A+ ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A MEGÚJULÓ KÁLVÁRIA TÉRNÉL!!!

Eladó egy 2026-os átadású, 58 négyzetméteres, 2. emeleti téglalakás a VIII. kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén. Az ingatlan kiváló elosztással, modern technológiával és egy 4 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, amely a rendezett környezetre néz. A legkorszerűbb hőszivattyús hűtés-fűtési rendszer garantálja a rendkívül alacsony rezsiköltséget és a maximális komfortot.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI:

A lakás belső kialakítása praktikus és otthonos: a hálószobák mellett egy világos, amerikai konyhás nappali található. A kényelmet duplakomfort (két fürdőszoba és külön WC) biztosítja, ami ritka előny ekkora alapterületen.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (kiemelkedően hatékony)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, lakásonként egyedi Panasonic fan-coil hőleadókkal.
- Szigetelés: 20 cm-es homlokzati szigetelés.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ:

A Kálvária tér rehabilitált környezete Budapest egyik ...

☐☐☐	393991
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

