

Budapest XIII. Duna Pláznál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Pláznál eladó egy 58 m²-es, ERKÉLYES (4 m²), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádás fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m²) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, relaxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

| | |
|-----------------|--------------------|
| Ár | 393960 |
| Type | 1 - 2 szobás lakás |
| Terület | 58 m ² |
| Erkély | 4 m ² |
| Állomány | 1 + 2 emelet |
| Építési év | 1980 |
| Anyag | Beton |
| Építési mód | Panel |
| Építési állapot | Újra felújított |
| Építési költség | 17600 HUF |
| Építési típus | Duplex |
| Építési mód | No |
| Építési mód | No |
| Építési mód | No |
| Építési mód | 1980 |
| Építési mód | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Építési mód | 17600 HUF |
| Duplex | No |



Grazi Tímea
+36-20-448-7404

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

