

**Budapest III. Jós utca**

65 900 000 HUF

Eladó igényesen felújított panellakás Budapest III. kerületében, a Jós utcában, Békásmegyér Duna felőli oldalán!

57 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, világos, délkeleti tájolású lakás várja új tulajdonosát egy 10 emeletes, liftes társasház 6. emeletén. A lakásból gyönyörű, panorámás kilátás nyílik.

Az ingatlan teljes körűen felújított, összkomfortos, praktikus elrendezésű: a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A távfűtés egyedi mérővel felszerelt, így a rezsi jól kontrollálható.

A lakás igényesen berendezett, számos beépített szekrénnel rendelkezik, melyek, valamint több berendezési tárgy is a vételár részét képezik. Az ablakok redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben megtalálható a Duna-part, buszmegállók, HÉV, orvosi rendelő, iskola és piac is. A parkolás a környéken ingyenes.

Az ingatlan jelenleg bérlővel hasznosított, aki igény esetén hosszú távon tovább bérelné a lakást, így befektetésnek is kiváló választás.

További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

000	393774
Type	00 - 00000000
00	57 m <sup>2</sup>
00	2 + 1 00
00	00
00	000
00	Panel
00	000000000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1980
00	Délkelet
Duplex	No

