

Budapest XII. ☐☐

159 600 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ SORHÁZ XII. KERÜLETBEN  
MÁRTONHEGYEN – PANORÁMA, KERT ÉS SOK TÁROLÁSI LEHETŐSÉG!

120 nm, 4 szoba, terasz + kert, 159.6 Mft.

Budán, a Mártonhegyen, csendes, zöld környezetben eladó egy 120 nm-es, háromszintes, kertkapcsolatos panel építésű sorház. A ház panorámás, világos, és a természet közelsége garantált, miközben a belváros 15–20 perc alatt elérhető autóval, vagy a 110-es és 112-es buszokkal.

A sorház része egy sorompóval védett lakóparknak, a kert, előkert és erkély különösen családbaráttá teszi az ingatlant. Az alsószint félszuterén része sokféle felhasználásra alkalmas: játszótér, wellness, edzőterem, vagy akár vendégszoba is kialakítható.

Elrendezés:

- Földszint: nappali, étkező, konyha, WC, előszoba, kamra + kertkapcsolat
- Felsőszint: két hálószoba, fürdő, panorámás erkély, beépített gardróbok
- Alsószint: mosókonyha, előtér, szoba („játszó- vagy wellness--)

Főbb előnyök:

- Saját kert és előkert
- Panorámás erkély
- Világos, nagy ablakok
- Gardrób szekrények, sok tárolási lehetőség
- Lakható állapot, modernizálható

...

☐☐☐	393665
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	122 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	Yes



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

