

## Fót tó közelében

210 000 000 HUF

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért. A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödemes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

□□□	393642
Type	□□ - □□□□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	35 m <sup>2</sup>
□□	3 + 3 □□
□□	620 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Északkelet
Inner height 2.7 m	



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

