

**Budapest XX. ☐☐ Önálló ház, intim telken.**

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

**Terek és elrendezés**

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.
- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

**Műszaki tartalom:**

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül
- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM
- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ
- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve
- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve
- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

**Kert és parkolás:**

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT
- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz
- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

**Összegzés:**

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ
- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR
- 4+2 FÉLSZOBA
- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI
- 360 M<sup>2</sup> TELEK
- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...

☐☐☐	393627
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	143 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	360 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2011
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

