

**Budapest III.** ☐☐

66 900 000 HUF

Nappali + 2 hálószobás, felújított lakás Békásmegyer Duna felőli oldalán

Békásmegyer Duna felőli oldalán, rendezett panelház 9. emeletén található ez a 57 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, étkezős kialakítású, franciaerkélyes lakás. Az épület 10 emeletes, szintenként mindössze 3 lakással, csendes, kulturált lakóközösséggel.

A lakás frissen felújított, kiváló állapotú. A felújítás során új beltéri ajtók, radiátorok, gáztűzhely és energiatakarékos LED világítás került beépítésre. A bejárati ajtó biztonsági ajtó, a nyílászárók műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakokon macskaháló is található.

A környéken több bevásárlási lehetőség is elérhető, például Lidl, SPAR, Aldi, valamint kisebb üzletek, gyógyszertárak és szolgáltatások.

Több oktatási intézmény is van a közelben.

A Duna-part néhány perc sétával elérhető, kiváló lehetőséget biztosít sétára, sportolásra és kikapcsolódásra.

Közlekedés:

A közlekedés kiváló:

- H5-ös HÉV - Békásmegyer megálló
- 34-es, 134-es, 204-es autóbuszjáratok

A belváros tömegközlekedéssel gyorsan ...

☐☐☐	393621
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m <sup>2</sup>
☐☐	1 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1979
☐☐	Dél
Inner height	2.2 m
☐☐☐☐	15900 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

