

**Budapest XVIII. Poprád utca**

119 800 000 HUF

Eladó háromszintes önálló családi ház 18.kerületben.

Budapest 18.kerület Ferihegy városrészben kínálunk megvételre egy nettó 230 nm-es, háromszintes,téglából épült, önálló családi házat

433 nm-es telken.

A telken található még, egy különálló garázs.

A nyílászárók háromrétegű üvegezésű a jobb hangszigetelés érdekében.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

Az ingatlan beosztása-földszint:

- előszoba 7nm,
- nappali 23,1nm,
- konyha 7,5nm,
- étkező 15,9nm,
- kamra 2,3nm,
- fürdőszoba 5,2nm,
- WC 2,2nm,

nettó: 63,2nm

Emelet:

- lépcsőház 5,4nm,
- hall 14,1nm,
- fürdőszoba+WC 3,6nm,
- szoba 23,1nm,
- szoba 11,4nm,
- szoba 11,4nm,
- terasz 5nm,

nettó:74nm

Szuterén:

- kazánház 9,6nm,
- tároló 13,8nm,
- WC,mosdó 1,6nm,
- "dühöngő"szabadidőszoba 68,7nm,

nettó: 93,7nm

Vonat, busz megálló a közelben. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

393578

Type 00 - 0000

00 230 m<sup>2</sup>

00 5 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 433 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1995

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

