

## Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

### RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, téglafalazattal épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű, (alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki színvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel eladó.

Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíthető vagy tovább bővíthető. (A hátsó terasz teherhordó betonlappal készült)  
Terület legnagyobb beépítettsége: 15%  
Legnagyobb burkolt felülete: 10%  
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre. Békásmegyér, Újmegyeri tér busz ...

000	393484
Type	00 - 0000
00	72 m <sup>2</sup>
00	75 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	720 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1985
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

