

Budapest IX. ☐☐

79 900 000 HUF

☐ KIVÁLÓ BEFEKTETÉS - FELÚJÍTOTT, KLÍMÁS 2 SZOBÁS LAKÁS A FERENC KÖRÚTON! ☐

Eladásra kínálok egy 52 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított, napfényes lakást Budapest egyik legkeresettebb részén, közvetlenül a Ferenc körúton.

A 3. emeleti ingatlan csendes, belső udvarra néző ablakainak és a vastag falaknak köszönhetően rendkívül nyugodt és világos, miközben a város egyik legjobb közlekedési csomópontján található.

A lakás főbb jellemzői

2 tágas, külön bejáratú (zárható) hálószoba  
Étkezős konyha  
Zuhanyzós fürdőszoba  
Külön WC

Az elrendezésnek köszönhetően a lakás ideális saját célra és bérbeadásra is, hiszen a két külön nyíló szoba miatt akár külön bérlőknek is kiadható.

Teljesen felszerelt konyha

A konyha minden szükséges eszközzel ellátott:

- ✓ tűzhely
- ✓ mikrohullámú sütő
- ✓ hűtőszekrény
- ✓ konyhai eszközök
- ✓ mosó-szárítógép

A lakás teljes bútorzattal együtt is megvásárolható, melynek ára külön megegyezés tárgyát képezi.

\* Fűtés, hűtés és energiahatékonyság

gázkonvektor egyedi termosztáttal

...

☐☐☐	393432
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1945
Inner height	4 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

