

## Gárdony

540 000 HUF

□□□ 393364

Vip-004751.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m<sup>2</sup>-es terrazzsal kiadó!

Type □□ - □□□ - □□

□□ 104 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m<sup>2</sup>

Fogyasztótér(nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Konyha(nettó)13,35 m<sup>2</sup>

Takarítószerterár(nettó)1,92 m<sup>2</sup>

Tároló(nettó)2,08 m<sup>2</sup>

Árúátvevő(nettó)2,80 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó(nettó)2,18 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó)6,09 m<sup>2</sup>

WC(nettó)2,07 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)3,84 m<sup>2</sup>

Összesen103,6 m<sup>2</sup>

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□□ 2026

Inner height 2.7 m

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

# FÖLDSZINT

2. szlet	Helyiség neve	Padlóburkolat	Alapterület (m <sup>2</sup> )
	előtér	kerámia	65,87
	konyha	kerámia	13,35
	takarólószertár	kerámia	1,92
	tároló	kerámia	2,08
	áruátvevő	kerámia	2,80
	zuhanyzó	kerámia	2,18
	öltöző	kerámia	6,09
	wc	kerámia	2,07
	wc	kerámia	1,70
	wc	kerámia	1,70
	mosdó	kerámia	3,84
	fogyasztótér	beton térkő	24,27

