obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

80 000 000 HUF

Bikás park és a Fehérvári út között, a 4-es metró megállójától mindössze 3 perc sétára, parkos környezetben eladó egy déli–északi tájolású, két szobás, tehermentes lakás eladó.

A lokáció kiváló: a közelben található a 4-es metró, az Etele Pláza, az Újbuda Center, az Allee bevásárlóközpont, valamint a Kelenföldi pályaudvar.

A társasház részt vett a Panel Programban, így teljes körű felújításon esett át: hőszigetelt homlokzat, rendezett, szép állapotú lépcsőház és megbízható közös képviselet jellemzi.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, világos és jól átszellőztethető. Déli oldalon az Etele úttal párhuzamos zöld sávra, északi irányban a ház mögötti parkolóra és játszótérre néz.

Az ingatlan praktikus elosztású, napfényes, jó állapotú. A szobák külön bejáratúak, kétszárnyú ajtóval elválaszthatók vagy igény szerint egybenyithatók, így akár irodának is kiváló választás lehet.

A konyha ablakkal rendelkezik, így természetes módon szellőztethető. A déli oldalon található beépített erkély hőszigetelt, redőnnyel felszerelt ablakai teljesen kitárhatók.

A lakás teljes villamoshálózata ...

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	393337
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	48 m²
□□	4 m²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1970
□□	Dél
Inner height	2.6 m
□□□□	11111 HUF
Duplex	No

□□

GDN