

## Kecskemét Miklóstelepi út

129 900 000 HUF

Kecskemét csendes, nyugodt részén eladó egy nettó 126 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, modern kialakítású új építésű családi ház, hatalmas, 3001 m<sup>2</sup>-es önálló telken!

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik tágas életteret, korszerű műszaki tartalmat és nagy kertet keresnek - akár családalapításhoz, akár nyugodt vidéki élethez.

Főbb jellemzők

- ✓ 126 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ 45 m<sup>2</sup>-es, világos, amerikai konyhás nappali
- ✓ 2 fürdőszoba
- ✓ 2 gardrób
- ✓ 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 3001 m<sup>2</sup>-es, önálló telek
- ✓ 2026 év eleji átadás

Műszaki tartalom

Bosch kazán padlófűtéssel

2 db klíma

15 cm homlokzati szigetelés

30 cm födémzsigetelés

Műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval

Teljesen körbekerített telek

A korszerű szigetelésnek és a modern gépészetnek köszönhetően az ingatlan energiatakarékos, fenntartási költsége kedvező.

Telek és környezet

A 3001 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget kínál:

medence, játszótér vagy kerti konyha kialakítására

melléképület, műhely vagy garázs építésére

akár gazdálkodásra, ...

392977

Type 00 - 0000

126 m<sup>2</sup>

36 m<sup>2</sup>

4 00

3000 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00000000

00000000

000000 No

0000 Yes

0000 2026

00 Észak



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)



Galaxy S25 Ultra