

Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m²-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m²-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáratú, külön telekrésszel rendelkezik.

ELRENDEZÉSE

A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:

- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
- 3 külön nyíló szoba (12 m², 18 m² és 19 m²)
- fürdőszoba és külön WC

MŰSZAKI TARTALOM:

- téglalap építésű, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Ár	392716
Type	□□ - □□□□□□
Terület	78 m ²
Hasznos terület	6 m ²
Építési év	3 □□
Építési költség	490 m ²
Építési mód	□□□□□
Építési anyag	□□□
Építési típus	Tégla
Építési stádium	□□□□□□
Építési állapot	□□□□□
Építési engedély	No
Építési engedély típusa	Yes
Építési engedély dátuma	Yes
Építési engedély érvényességi időtartama	1975
Építési engedély típusa	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

