

Budapest XVIII. ☐☐ Azonnal költözhető.

34 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m²
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVÁ.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas (két lakás
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392641
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	41 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	350 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

