

## Balatonföldvár

156 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Balaton liget willapark:

Lakások száma: 56 db.

Alapterület: 28-56 m<sup>2</sup>.

A földszinti lakásokhoz saját, privát kert tartozik.

A földszinten 21 lakás található, 48-110 m<sup>2</sup> közötti alapterülettel.

Az első emeleten további 21 lakás érhető el, 47-75 m<sup>2</sup> közötti méretben.

A második emeleten 17 lakás kapott helyet.

A lakásokhoz önálló tárolóhelyiségek tartoznak, amelyek a közös folyosóról közelíthetők meg.

Környezettudatos építő anyagok

A+ energetikai besorolás

Felzíni parkoló: 6.350.000. Ft.

Modern letisztult építészet, tömegformálás, Balatonra tájolt panorámás teraszok.

### Apartmanlakás - alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot ...

□□□	392554
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	33 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

