

**Budapest IV.** ☐☐

123 600 000 HUF

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m<sup>2</sup>-es telken álló, összesen 207 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló családi ház!

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.

☐☐☐	392508
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	207 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	350 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

