obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. □□

47 500 000 HUF

□□□	392327
Type	□□ - □□
□□	77 m²

Eladó önálló garázs – 77 m² – külön tulajdoni lapon – műemlék jellegű házban található garázs.

Eladó egy 77 m²-es, önálló garázs, amely egy műemlék jellegű társasház belső udvarán található. Az ingatlan külön tulajdoni lapon szerepel, így önállóan forgalomképes és tehermentesen megvásárolható.

A garázs felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. Méretéből adódóan több gépjármű tárolására (2 autó és 2 motor részére) is alkalmas, de kiváló lehet műhelynek, raktárnak vagy befektetési célra (kiadásra) is.

A belső udvari elhelyezkedés biztonságos és diszkrét megközelítést biztosít, miközben a műemlék jellegű épület presztízst és értékállóságot ad az ingatlannak.

Főbb jellemzők:

✔ 77 m² alapterület
✔ Műemlék jellegű társasház
✔ Belső udvari elhelyezkedés
✔ Külön tulajdoni lap
✔ Sokoldalúan hasznosítható
✔ Felújítandó – saját igényre alakítható

Irányár: 47.500.000 Ft
Közös költség: 14.000 Ft (felújítási alappal együtt)

További információért és megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□